

ПРОТОКОЛ
Общего собрания жителей
многоквартирного дома № 1 по ул. Трактовая
в д. Красная Поляна Красноуфимского района Свердловской области

д. Красная Поляна

24 августа 2011 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

кв. 1	Мухина Л.С.	кв. 8	Крупская О.И.	кв. 13	Мельницина Р.И.
кв. 2	Мурзинова Е.В.	кв. 9	Чащин С.А.	кв. 14	Морозова Т.С.
кв. 4	Низамова А.Ю.	кв. 10	Заводов И.И.	кв. 15	Машковцева В.М.
кв. 7	Минин В.Н.	кв. 12	Мартюкова Е.П.	кв. 16	Минин В.В.

Кворум – 75 %

Председатель собрания: *Заводов И.И.*

Секретарь: *Морозова Т.С.*

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. *Выбор способа управления многоквартирным домом.*
2. *Определение управляющей организации.*
3. *Утверждение проекта договора между собственником и управляющей организацией.*
4. *Разное.*

1. СЛУШАЛИ:

Председателя общего собрания Заводова И.И. по выбору способа управления многоквартирным домом. В соответствии со ст. 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;

2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;

3) управление управляющей организацией.

В соответствии со ст.162 ЖК РФ при выборе управляющей организации общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме с каждым собственником помещения в таком доме заключается договор управления. По договору управления многоквартирным домом управляющая организация по заданию собственников помещений в многоквартирном доме в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность. Условия договора управления многоквартирным домом устанавливаются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме. Договор управления многоквартирным домом заключается на срок не менее чем один год и не более чем пять лет.

РЕШИЛИ:

В качестве способа управления многоквартирным домом по адресу: Свердловская обл., Красноуфимский район, д. Красная Поляна, ул. Тракторная, дом 1 избрать управляющую организацию.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Единогласно «ЗА»

2. СЛУШАЛИ:

Председателя общего собрания Заводова И.И., представителя управляющей организации ООО «Монтажкомплектсервис» директора Чайникова В.С. о передаче функций по управлению многоквартирным домом по договору управления между собственниками жилья и управляющей организацией.

Пунктом 2 ст.162 ЖК РФ установлено, что по договору управления многоквартирным домом управляющая организация по заданию собственников помещений в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме.

Слушали представителя управляющей организации ООО «Монтажкомплектсервис», директора Чайникова В.С. о цене предлагаемых услуг по управлению многоквартирным домом, проекте договора.

РЕШИЛИ:

Выбрать управляющую организацию ООО «Монтажкомплектсервис» для передачи ей функций по управлению многоквартирным домом по адресу: Свердловская обл., Красноуфимский район д. Красная Поляна, ул. Тракторная, дом 1.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Единогласно «ЗА»

3. СЛУШАЛИ:

Слушали директора управляющей организации ООО «Монтажкомплектсервис» Чайникова В.С., выбранной для управления домом, о проекте и сроках действия договора на содержание и ремонт помещений, общего имущества жилого дома (далее - Договор), заключаемого между собственниками помещений и управляющей организацией.

Председателем собрания, собственниками помещений внесены поправки в проект Договора.

РЕШИЛИ:

Утвердить представленный проект Договора со сроком действия на один год с 01.09.2011 года с учетом поправок.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Единогласно «ЗА»

4. СЛУШАЛИ:

Председателя общего собрания Заводова И.И., представителя управляющей организации ООО «Монтажкомплектсервис» директора Чайникова В.С. об установлении размера платы на жилищные услуги для населения, проживающего в многоквартирных домах по МО Красноуфимский округ на 2011 год, за 1 кв.м общей площади, на основании Решения Думы МО Красноуфимский округ от 25.11.2010 г. № 380.


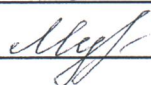
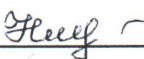
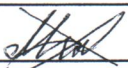
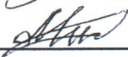
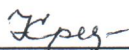
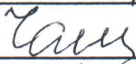
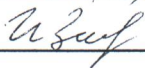
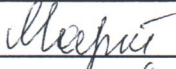
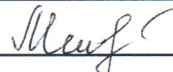
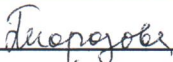

РЕШИЛИ:

Размер платы на жилищные услуги для населения, проживающего в многоквартирных домах по МО Красноуфимский округ на 2011 год, за 1 кв.м общей площади, определен Решением Думы МО Красноуфимский округ от 25.11.2010 г. № 380.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Единогласно «ЗА»

Участники:

кв. 1	Мухина Л.С.	
кв. 2	Мурзинова Е.В.	
кв. 3	Шелякин А.В.	
кв. 4	Низамова А.Ю.	
кв. 5	Горбунова Л.М.	
кв. 6	Черткова Н.А.	
кв. 7	Минин В.Н.	
кв. 8	Крупская О.И.	
кв. 9	Чащин С.А.	
кв. 10	Заводов И.И.	
кв. 11	Щербакова Н.Д.	
кв. 12	Мартюкова Е.П.	
кв. 13	Мельницина Р.И.	
кв. 14	Морозова Т.С.	
кв. 15	Машковцева В.М.	
кв. 16	Минин В.В.	